ICS 13.310
A 91

GA

中华人民共和国公共安全行业标准

GA/T 70—2014
代替 GA/T 70—2004

安全防范工程建设与维护保养费用预算编制办法

Compiling methods of expense budget for security engineering construction and maintaining service

2014-08-05 发布　　2014-10-01 实施

中华人民共和国公安部　发布

目　　次

前言 …… Ⅰ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　术语和定义 …… 1
4　安全防范工程建设费用 …… 4
4.1　建设费用组成 …… 4
4.2　工程费用 …… 4
4.3　工程建设其他费用 …… 5
4.4　预备费 …… 9
4.5　专项费用 …… 9
5　维护保养费 …… 10
5.1　费用组成 …… 10
5.2　维护保养勘察设计费 …… 10
5.3　维护保养服务费 …… 10
5.4　维护保养其他费用 …… 11
附录 A（资料性附录）定额计价方式预算文件的组成及示例 …… 12
附录 B（资料性附录）工程量清单计价方式预算文件组成及示例 …… 19
参考文献 …… 30

前　言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准是对 GA/T 70—2004《安全防范工程费用预算编制办法》的修订，并将标准名称更改为《安全防范工程建设与维护保养费用预算编制办法》。

本标准与 GA/T 70—2004 相比，主要技术变化如下：

——扩大了标准的适用范围；

——更新了相关的引用文件；

——根据标准内容的需要，增加、修订了部分术语和定义(3.1，3.2，3.9，3.18，3.20～3.23，3.25，3.26，2004 版 3.2，3.3～3.5，3.7，3.10～3.12，3.14，3.15)；

——增加了工程量清单计价的计算方式(4.2.3)；

——对建设单位管理费计算进行了修订(4.3.2)；

——对招标代理服务费的计算进行了修订(4.3.4)；

——对工程勘察费、工程设计费的计算进行了修订(4.3.5，4.3.6)；

——对建设工程监理费的计算进行了修订(4.3.7)；

——增加了可行性研究费、维护保养费的计算方法(4.3.5，第 5 章)。

本标准由全国安全防范报警系统标准化技术委员会(SAC/TC 100)提出并归口。

本标准起草单位：公安部第一研究所、北京联视神盾安防技术有限公司、北京声迅电子股份有限公司、北京富盛星电子有限公司。

本标准主要起草人：史彦林、王永升、李颖、蔡韶华、聂蓉、娄健、季景林。

本标准自实施之日起代替 GA/T 70—2004。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

——GA/T 70—1994、GA/T 70—2004。

安全防范工程建设与维护保养费用预算编制办法

1 范围

本标准规定了安全防范工程建设费用与维护保养费用的构成和计算方法，是编制安全防范工程建设及维护保养费用概算、预算和决算的依据。

本标准适用于新建、扩建和改建安全防范工程的建设和维护保养服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50500—2013 建设工程工程量清单计价规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

定额 ration

在安全防范工程建设中单位产品上人工、材料、机械、资金消耗的规定额度。

3.2

预算定额 budget ration

以安全防范各个分项工程(即在工程实体上可以划分开的)为测定对象，规定消耗在单位工程上的人工(工日)、材料、机械(仪器)台班的数量标准。

3.3

人工费 labor expense

按工资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。

3.4

材料和工程设备费 material expense

施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。

3.5

施工机具使用费 construction equipment expense

施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

3.6

企业管理费 enterprise administration expense

建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。

3.7

规费 fees

按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。

3.8

税金　tax and duty

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

3.9

运杂费　transportation miscellaneous expense

工程设备、材料等由供货地点运至施工地点所发生的运输、装卸、搬运等费用。

3.10

工程量清单　bill of quantities

建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

[GB 50500—2013,定义 2.0.1]

3.11

分部分项工程　work sections and trades

分部工程是单项或单位工程的组成部分,是按结构部位及施工特点或施工任务将单项或单位工程划分为若干分部的工程;分项工程是分部工程的组成部分,是按不同施工方法、材料、工序等将分部工程划分为若干个分项或项目的工程。

[GB 50500—2013,定义 2.0.4]

3.12

措施项目　preliminaries

为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

[GB 50500—2013,定义 2.0.5]

3.13

综合单价　all-in unit rate

完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

[GB 50500—2013,定义 2.0.8]

3.14

暂列金额　provisional sum

招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。

[GB 50500—2013,定义 2.0.18]

3.15

暂估价　prime cost sum

招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

[GB 50500—2013,定义 2.0.19]

3.16

计日工　day works

在施工过程中,承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作,按合同中约定的单价计价的一种方式。

[GB 50500—2013,定义 2.0.20]

3.17

总承包服务费　main contractor's attendance

总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

[GB 50500—2013，定义 2.0.21]

3.18

建设单位管理费　administrative expense for foundation organization

建设单位从项目筹建开始直至办理竣工决算为止发生的项目建设管理费用，主要用于工资性支出、社会保障费支出、公用经费、房屋租赁费等。

3.19

可行性研究费　expense for feasibility study

在建设项目前期工作中，编制和评估项目建议书（或预可行性研究报告）、可行性研究报告所需的费用。

3.20

招标代理服务费　service fee forbidding agent

招标代理机构接受招标人委托，从事编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场并答疑，组织开标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等业务所收取的费用。

3.21

工程勘察费　expense for engineering survey

勘察人根据发包人的委托，收集相关资料、制订现场踏勘大纲、进行现场勘察作业，编制现场勘察文件等收取的费用。

3.22

工程设计费　expense for engineering design

设计人根据发包人的委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、施工图预算文件、竣工图文件等服务所收取的费用。

3.23

建设工程监理费　supervision expense for engineering foundation

建设单位委托工程监理单位实施工程监理的费用。

3.24

工程检测费　testing expense for engineering system

项目建设单位在工程完工系统试运行后，按有关规定委托法定检测机构实施系统检测应支付的费用。

3.25

工程保险费　expense for engineering insurance

建设项目在建设期间根据需要对建筑工程、安装工程及机器设备进行投保而发生的保险费用。包括建筑工程一切险和人身意外伤害险、引进设备国内安装保险等。

3.26

预备费　budget reserve

在初步设计文件和概算中难以事先预料，而在建设期间发生的工程费用。

3.27

维护保养勘察设计费　expense for maintaining service and survey

系统勘察、分析及评估费和维护保养方案编制费的总称。

3.28

维护保养服务费　service fee for engineering maintaining

开展日常维护保养工作、承担维护保养责任和义务所需的费用。

3.29

维护保养其他费　other fee for maintaining service

为确保安全防范系统正常工作而发生的、除维护保养勘察设计费、维护保养服务费以外的费用(如设备维修/更新费、备品备件购置费、系统或设备检测费、重大节假日/重大活动及其他特殊原因需运行保障而产生的费用等)。

4　安全防范工程建设费用

4.1　建设费用组成

安全防范工程建设费用包括:工程费用、工程建设其他费用、预备费、专项费用。

4.2　工程费用

4.2.1　计价方式

工程费用计算方式可以采用定额计价或工程量清单计价。

4.2.2　定额计价

4.2.2.1　工程费用组成

工程费用由人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。

4.2.2.2　工程费用计算

采用相关行业、地方的《建设工程概(预)算定额》计取人工费、材料费、施工机具使用费,并依据相应费用标准计算出企业管理费、利润、规费、税金。

$$工程设备费=\Sigma(工程设备量\times工程设备单价)$$

$$工程设备单价=(设备原价+运杂费)\times[1+采购保管费率(\%)]$$

4.2.2.3　定额计价方式预算文件组成及示例

定额计价方式预算文件组成及示例参见附录 A。

4.2.3　工程量清单计价

4.2.3.1　分部分项工程费

分部分项工程费应采用综合单价计价。

4.2.3.2　措施项目费

措施项目费应根据拟建工程的施工组织设计,可以计算工程量的措施项目,应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价;其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

4.2.3.3　其他项目费

其他项目应按下列规定报价:

a) 暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；
b) 材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；
c) 专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；
d) 计日应工按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工金额；
e) 总承包服务费应根据招标工程量清单中列出的内容和提出的要求自主确定。

4.2.3.4 规费和税金

规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

4.2.3.5 工程量清单计价方式预算文件组成及示例

工程量清单计价方式预算文件组成及示例参见附录 B。

注：工程量清单计价方式预算文件组成及示例参照了 GB 50500—2013 相关内容编写。

4.3 工程建设其他费用

4.3.1 工程建设其他费用组成

工程建设其他费用通常包括建设单位管理费、可行性研究费、招标代理服务费、工程勘察费、工程设计费、建设工程监理费、工程保险费、工程检测费等。

4.3.2 建设单位管理费

建设单位管理费采用差额定率累进法计算，费率按表 1 计取。

表 1 建设单位管理费费率表

序号	工程总概算/万元	费率/%
1	1 000(含)以下	1.5
2	1 000～5 000(含)	1.2
3	5 000～10 000(含)	1.0
4	10 000～50 000(含)	0.8
5	50 000～100 000(含)	0.5
6	100 000～200 000(含)	0.2
7	200 000 以上	0.1
注：本表按照《基本建设财务管理规定》[财建(2002)394 号文]规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。		

示例：某建设工程总概算金额为 6 000 万元，计算建设单位管理费如下：

1 000 万元×1.5%＝15 万元

(5 000－1 000)万元×1.2%＝48 万元

(6 000－5 000)万元×1.0%＝10 万元

建设单位管理费＝15＋48＋10＝73(万元)

4.3.3 可行性研究费

可行性研究费根据建设项目估算投资额在相对应的区间内用直线内插法计算，计费标准见表 2。

表 2　建设项目估算投资额分档取费标准　　单位为万元

咨询评估项目	估算投资				
	3 000 万～1 亿元	1 亿～5 亿元	5 亿～10 亿元	10 亿元～50 亿元	50 亿元以上
编制项目建议书	6～14	14～37	37～55	55～100	100～125
编制可行性研究报告	12～28	28～75	75～110	110～200	200～250

注 1：本表按照《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》(计投资[1999]1283 号)规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。

注 2：建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。

注 3：建设项目投资额在 3 000 万元以下的和除编制项目建议书或者可行性研究报告以外的其他建设项目前期工作咨询服务的收费标准，由建设单位和编制单位协商确定。

示例：某建设项目估算投资额 5 000 万，计算可行性研究费如下：

可行性研究费＝12 万元＋(28－12)万元÷(10 000－3 000)万元×(5 000－3 000)万元＝16.57 万元

4.3.4　招标代理服务费

招标代理服务费采用差额定率累进法计算，费率按表 3 计取。

表 3　招标代理服务取费标准

中标金额/万元	不同服务类型的费率/%		
	货物招标	服务招标	工程招标
100(含)以下	1.50	1.50	1.00
100～500(含)	1.10	0.80	0.70
500～1 000(含)	0.80	0.45	0.55
1 000～5 000(含)	0.50	0.25	0.35
5 000～10 000(含)	0.25	0.10	0.20
10 000～100 000(含)	0.05	0.05	0.05
100 000 以上	0.01	0.01	0.01

注 1：本表按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格[2002]1980 号)规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。

注 2：按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基础价格，单独提供编制招标文件(有标底的含标底)服务的，可按规定标准的 30%计取。

示例：某工程招标代理业务中标金额为 1 000 万元，计算招标代理服务收费如下：

100 万元×1.0%＝1 万元

(500－100)万元×0.7%＝2.8 万元

(1 000－500)万元×0.55%＝2.75 万元

招标代理服务费＝1＋2.8＋2.75＝6.55(万元)

4.3.5　工程勘察费

工程勘察费采用差额定率累进法计算，费率按表 4 计取。

表 4　工程勘察费费率表

序号	投资规模/万元	费率/%
1	100(含)以下	1.00
2	100～500(含)	0.80
3	500～1 000(含)	0.60
4	1 000～5 000(含)	0.50
5	5 000～10 000(含)	0.40
6	10 000 以上	0.30
注：本表按照国家发展改革委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。		

示例：某安全防范工程的投资规模为 1 000 万元，计算现场勘察费如下：

100 万元×1.0%＝1 万元

(500－100)万元×0.8%＝3.2 万元

(1 000－500)万元×0.6%＝3.0 万元

现场勘察费＝1＋3.2＋3.0＝7.2 万元

4.3.6　工程设计费

工程设计费采用差额定率累进法计算，费率按表 5 计取。

表 5　安全防范工程设计费费率表

工程费用/万元	总费率/%	其中	
		初步设计(%)	施工图设计(%)
10(含)以内	6.50	2.60	3.90
10～50(含)	6.20	2.48	3.72
50～100(含)	6.00	2.40	3.60
100～200(含)	5.80	2.32	3.48
200～500(含)	5.40	2.16	3.24
500～1 000(含)	5.00	2.00	3.00
1 000～5 000(含)	4.50	1.80	2.70
5 000～10 000(含)	4.00	1.60	2.40
10 000 以上	3.50	1.40	2.10
注 1：本表按照国家发展改革委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。 注 2：工程设计通常包括初步设计和施工图设计两个阶段。一次性设计直接输出施工图设计文件，设计费率按总费率计取。			

示例：某工程工程费用为 200 万元，计算工程设计费如下：

10 万元×6.5%＝0.65 万元

(50－10)万元×6.2%＝2.48 万元

(100－50)万元×6.0%＝3.00 万元

(200－100)万元×5.8%＝5.8 万元

工程设计费＝0.65＋2.48＋3.00＋5.8＋＝11.93 万元

4.3.7 建设工程监理费

4.3.7.1 建设工程监理费包括施工监理服务费和勘察、设计、保修等阶段的相关监理服务费。

4.3.7.2 施工监理服务费按照下列公式计算：

施工监理服务收费＝施工监理服务收费基准价×(1±20%)

施工监理服务收费基准价＝施工监理服务收费基价×高程调整系数

4.3.7.3 施工监理服务费基价根据工程费用在相对应的区间内用直线内插法计算，计费标准见表 6，高程调整系数按表 7 确定。

表 6 施工监理服务收费基价表

单位为万元

序号	工程费用	收费基价
1	500	16.5
2	1 000	30.1
3	3 000	78.1
4	5 000	120.8
5	8 000	181.0
6	10 000	218.6
7	20 000	393.4
8	40 000	708.2
9	60 000	991.4

表 7 高程调整系数表

序号	海拔高程/m	调整系数
1	2 001 以下	1
2	2 001～3 000	1.1
3	3 001～3 500	1.2
4	3 501～4 000	1.3
5	4 001 以上	由发包人和监理人协商确定

示例：某工程工程费用为 2 500 万元，计算施工监理服务费如下：

施工监理服务费＝30.1 万元＋(78.1－30.1)万元÷(3 000－1 000)万元×(2 500－1 000)万元＝66.1 万元

4.3.7.4 勘察、设计、保修等阶段的相关监理服务费一般按相关服务工作所需工日和表 8 的规定收费。

表 8　建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准

建设工程监理与相关服务人员职级	工日费用标准/元
高级专家	1 000～2 000
高级专业技术职称的监理与相关服务人员	800～1 000
中级专业技术职称的监理与相关服务人员	600～800
初级及以下专业技术职称监理与相关服务人员	300～600
注：施工监理服务费按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)规定编制。如该文件更新，按新文件相关规定执行。	

4.3.8　工程保险费

可根据工程特点选择投保险种，根据投保合同计列保险费用。不投保的工程不计取此项费用。

4.3.9　工程检测费

工程检测费根据相关检测机构的收费标准计算。

4.4　预备费

4.4.1　基本预备费

基本预备费包括设计及工程量变更增加费、一般性自然灾害损失和预防费、竣工验收隐蔽工程开挖和修复费等。

基本预备费按照表 9 的费率计算。

表 9　基本预备费费率

序号	设 计 阶 段	费率/%
1	可行性研究	10～15
2	初步设计	7～8
3	施工图设计	2～4
注：费用计算基数＝设备材料购置费＋安装工程费＋工程建设其他费用，具体费率由设计单位和建设单位协商确定。		

4.4.2　价差预备费

价差预备费包括人工、设备、材料、施工机械、仪器仪表的价差费，建筑安装工程费及工程建设其他费用调整，利率、汇率调整等增加的费用。

价差预备费一般根据国家规定的投资总额和价格指数，按估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。

4.5　专项费用

建设期贷款利息、铺底流动资金等专项费用根据项目建设需要，按照相关规定计算。

5 维护保养费

5.1 费用组成

安全防范系统维护保养费用包括维护保养勘察设计费、维护保养服务费和其他费。

维护保养勘察设计费是系统勘察、分析及评估费和维护保养方案编制费的总称。

维护保养服务费指开展日常维护保养工作、承担维护保养责任和义务所需的费用，包括直接费(含直接服务费、措施费等)、间接费(含企业管理费、规费等)、利润、税金等。

维护保养其他费指为确保安全防范系统正常工作而发生的、除维护保养勘察设计费、维护保养服务费以外的费用(如设备维修/更新费、备品备件购置费、系统或设备检测费、重大节假日/重大活动及其他特殊原因需运行保障而产生的费用等)。

5.2 维护保养勘察设计费

维护保养勘察设计费采用差额定率累进法计算，费率按本标准工程勘察费和工程设计费总和的30%计取，详见表10。

表 10 维护保养勘察设计费费率

序号	计费额/万元	费率/%
1	10(含)以内	2.25
2	10～50(含)	2.16
3	50～100(含)	2.10
4	100～200(含)	1.98
5	200～500(含)	1.86
6	500～1 000(含)	1.68
7	1 000 以上	1.50
注：计费额为工程建设项目设备材料购置费。		

示例：某安全防范系统工程建设项目设备材料购置费为600万，计算维护保养勘察设计费如下：

10 万元×2.25%＝0.225 万元

(50－10)万元×2.16%＝0.864 万元

(100－50)万元×2.10%＝1.050 万元

(200－100)万元×1.98%＝1.980 万元

(500－200)万元×1.86%＝5.580 万元

(600－500)万元×1.68%＝1.680 万元

维护保养勘察设计费＝0.864＋1.050＋1.980＋5.580＋1.680＝11.154 万元

5.3 维护保养服务费

5.3.1 工作量法

维护保养服务费按照安装工程费的取费方式进行计算，按下列方式计算人工费、材料费、施工机具使用费后，采用相关的国家、地方或行业费用定额计取企业管理费、利润、规费、税金后，汇总算出维护保养服务费。

a） 人工费

人工费按照工作量法进行计算。

应依据所属地区劳动部门颁布的《职工历年平均工资》《管理人员及专业技术人员部分职业工资指导价位》等，并结合维护保养人才市场实际情况，确定不同类型不同级别的维护保养技术人员的年工资标准。

应根据不同维护保养任务的资质要求，以及不同级别技术人员的年工资范围，确定完成该项任务该级别维护保养人员的年工资额。

应进行工资转换，确定各级别维护保养人员的小时工资和月工资标准，按照表 11 计算每项任务的人工费，最后累计得出总人工费。

表 11 人工费计算一览表

序号	项目分类	维护保养任务	人员级别	周期	维保次数	要求作业时间	总工日	工日单价元	人工费元	备注
1										
2										
	……									
	总人工费									

b） 材料费

材料费＝材料预算价格×维护保养材料用量

c） 施工机具使用费

施工机具使用费＝施工机具台班基价×施工机具台班用量

5.3.2 比例法

维护保养服务费按照工程系统验收保质期后运行年限计取，费率按表 12 计取。

表 12 工程维护费收费标准

序号	保质期后运行年限	费率/%
1	3 年以内	4.0
2	3～5 年	5.0
3	5 年以后	6.0
注 1：计费额基础为工程建设项目设备材料购置费。 注 2：设备器材的维修更换费按实际发生另行计取。		

5.4 维护保养其他费用

维护保养其他费用由建设/使用单位和维护保养单位根据国家现行的相关取费标准协商计取。由于人为因素造成系统故障，所发生的维护、维修费用应根据实际发生另行计取。

附 录 A
（资料性附录）
定额计价方式预算文件的组成及示例

A.1 定额计价方式预算文件的组成

A.1.1 封面

封面中有关项目如：编制单位、编制人、审核人、批准人等应盖章或签字。

A.1.2 编制说明

编制说明的内容包括工程概况、编制依据等。工程概况中，应说明工程项目的内容、建设地点、地理环境及施工条件等；编制依据中，应说明编制工程项目预算所依据的法规、文件、预算定额、取费标准、相应的价差调整以及其他有关未尽事宜的说明等。

A.1.3 设备器材购置费

设备器材购置费的计算包括设备器材报价清单、运杂费、采保费和运保费等。应标明设备器材名称、单位、数量、单价、运杂费费率、采购及保管费费率、运输保险费费率及合计金额等。

A.1.4 单位工程费用表

工程费用包括人工费、材料费、机械费、设备器材费、措施费、企业管理费、利润、规费、税金，应标明各项费用名称、计算公式、费率、金额等。

A.1.5 单位工程预算表

单位工程预算表应标明定额编号、子目名称、单位、数量、单价、合价等，单价由人工费、材料费、机械费组成。

A.1.6 工程建设其他费用

工程建设其他费用包括建设单位管理费、可行性研究费、招标代理服务费、勘察费、设计费、建设工程监理费、工程保险费、工程（系统）检测验收费等。应标明各项费用名称、计算基数、费率及金额等。

A.2 定额计价方式预算文件示例

A.2.1 封面格式参见图 A.1。

××××工程

预算书

编制：

审核：

批准：

图 A.1　封面格式

A.2.2 编制说明格式参见图 A.2。

编制说明

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程内容：

3.

二、编制依据

1.

2.

3.

4.

图 A.2 编制说明格式

A.2.3 设备器材购置费用计算表格式参见图 A.3。

设备器材购置费用计算表

工程名称：

序号	设备（主材）名称	设备器材型号	生产厂家	单位	数量	原价元	运杂费费率%	采购及保管费费率%	运输保险费费率%	金额元

A.2.4 单位工程费用表格式参见图 A.4。

单位工程费用表

工程名称：

序号	费用项目	计算公式	费率	金额
一	预算价	人工费＋材料费＋机械费		
	其中人工费			
二	设备器材费			
三	措施费			
	其中人工费			
	其中：安全文明施工费	人工费×费率		
		其中人工费占 10%		
四	人工费合计	预算人工费＋措施人工费		
五	企业管理费	人工费合计×费率		
六	利润	（人工费合计＋企业管理费）×费率		
七	规费	（人工费合计－安全文明施工人工费）×费率		
八	税金	（预算价＋设备器材费＋企业管理费＋利润＋规费）×税率		
九	安装工程总价	预算价＋设备器材费＋企业管理费＋利润＋规费＋税金		

图 A.4 单位工程费用表格式

A.2.5 单位工程预算表格式参见图 A.5。

单位工程预算表

工程名称：

序号	定额编号	子目名称	单位	数量	价值/元		其中/元	
					单价	合价	人工费	材料费

A.2.6 建设工程其他费用汇总表格式参见图 A.6。

建设工程其他费用汇总表

工程名称：

序号	费用名称	金额/元
1	建设单位管理费	
2	可行性研究费	
3	招标代理服务费	
4	研究试验费	
5	勘察费	
6	设计费	
7	环境影响咨询费	
8	劳动、安全、卫生评价费	
9	场地准备及临时设施费	
10	引进技术和引进设备其他费	
11	建设工程监理费	
12	工程保险费	
13	联合试运转费	
14	特殊设备安全监督检验费	
15	市政公用设施建设及绿化补偿费	
16	施工承包费	
17	建设用地费	
18	专利及专有技术使用费	
19	生产准备及开办费	
	合计/元	

图 A.6 建设工程其他费用汇总表格式

附　录　B
（资料性附录）
工程量清单计价方式预算文件组成及示例

B.1　工程量清单计价方式预算文件组成

B.1.1　封面

封面包括：招标人、工程名称、招标控制价或投标总价（大、小写）、投标人、法定代表人或其授权人、编制人、编制时间。

B.1.2　总说明

总说明包括：工程概况、编制依据等。

B.1.3　单项工程招标控制价/投标报价汇总表

单项工程招标控制价/投标报价汇总表应标明单位工程名称、金额，及其中暂估价、安全文明施工费、规费的金额及合计。

B.1.4　单位工程招标控制价/投标报价汇总表

单位工程招标控制价/投标报价汇总表应标明分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、税金的金额及单位工程招标控制价或投标价合计。

B.1.5　分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表应标明各分部分项工程的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量、综合单价、合价、暂估价。

B.1.6　工程量清单综合单价分析表

工程量清单综合单价分析表应标明各分部分项工程的项目编码、项目名称、计量单位，清单综合单价组成明细，包括：定额编号、定额名称、定额单位、数量、人工费、材料费、机械费、管理费和利润的单价及合价，清单项目综合单价及主要材料名称、规格型号、单位、数量、单价、合价、暂估价。

B.1.7　措施项目清单与计价表

措施项目清单与计价表应标明措施项目名称、计算基础、费率、金额。

B.1.8　其他项目清单与计价表

其他项目包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费等。应标明项目名称、计量单位、金额。

B.1.9　规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表应标明项目名称、计算基础、费率、金额。

B.2 工程量清单计价方式预算文件示例

B.2.1 封面格式参见图 B.1、图 B.2。

工程招标控制价

招标控制价(小写)：

(大写)：

招标人：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

复核时间： 年 月 日

图 B.1 封面格式(一)

投标总价

招标人：

工程名称：

投标总价(小写)：

(大写)：

投标人：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

时间：　　年　　月　　日

图 B.2　封面格式(二)

B.2.2 总说明格式参见图 B.3。

总说明

工程名称：　　第　页，共　页

1. 工程概况：

（包括：建设规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等）

2. 工程招标范围：

3. 编制依据：

4. 其他需要说明的问题：

图 B.3　总说明格式

B.2.3 工程项目招标控制价/投标报价汇总表格式参见图 B.4。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：　　第　页，共　页

序号	单项工程名称	金额 元	其中：(元)		
			暂估价 元	安全文明 施工费 元	规费 元
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

图 B.4　工程项目招标控制价/投标报价汇总表格式

B.2.4 单位工程投标报价汇总表格式参见图 B.5。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：　　第　页，共　页

序号	汇总内容	金额/元	其中：暂估价/元
1	分部分项工程		
2	措施项目		
	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
	其中：暂列金额		
	其中：专业工程暂估价		
	其中：计日工		
	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合计＝1＋2＋3＋4＋5			

注：本表适用于工程单位控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

图 B.5　单位工程投标报价汇总表格式

B.2.5 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表格式参见图 B.6。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　　第 页，共　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额/元		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
合计								

图 B.6　分部分项工程和单价措施项目清单与计价表格式

B.2.6 综合单价分析表格式参见图 B.7。

综合单价分析表

工程名称：　　第　页，共　页

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											

材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价元	合价元	暂估单价元	暂估合价元
	其他材料费										
	材料费小计										

图 B.7　综合单价分析表格式

B.2.7 总价措施项目清单与计价表格式参见图 B.8。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：　　第　页，共　页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 %	金额 元	调整费率 %	调整后 金额 元	备注
		安全文明施工费						
		夜间施工增加费						
		二次搬运费						
		冬雨季施工增加费						
		已完工程及设备保护费						
合计								

图 B.8　总价措施项目清单与计价表格式

B.2.8 其他项目清单与计价汇总表格式参见图 B.9。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：　　第　页，共　页

序号	项目名称	计量单位	金额 元	结算金额 元	备注
1	暂列金额				
2	暂估价				
2.1	材料暂估价				
2.2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5					
合　计					

图 B.9　其他项目清单与计价汇总表格式

B.2.9 规费、税金项目计价表格式参见图 B.10。

规费、税金项目计价表

工程名称：　　第　页，共　页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 %	金额 元
1	规费				
1.1	社会保障费				
(1)	养老保险费				
(2)	失业保险费				
(3)	医疗保险费				
(4)	工伤保险费				
(5)	生育保险费				
1.2	住房公积金				
1.3	工程排污费				
2	税金				
		分部分项工程费＋ 措施项目费＋ 其他项目费＋ 规费－按规定不计税的 工程设备金额			
合计					

图 B.10　规费、税金项目计价表格式

参 考 文 献

[1] 基本建设财务管理规定(国家财政部 财建[2002]394 号)
[2] 工程勘察设计收费管理规定(国家发展计划委员会、建设部 计价格[2002]10 号)
[3] 招标代理服务收费管理暂行办法(国家发展计划委员会 计价格[2002]1980 号)
[4] 建设工程监理与相关服务收费管理规定(国家发展和改革委员会、建设部 发改价格[2007]670 号)

中华人民共和国公共安全
行 业 标 准
安全防范工程建设与维护保养
费用预算编制办法
GA/T 70—2014
*
中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销
*
开本 880×1230 1/16 印张 2.25 字数 60 千字
2015年2月第一版 2015年2月第一次印刷
*
书号:155066·2-28173

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107

GA/T 70-2014